

Treffpunkt

WoBau

Teilnehmer
auf der
Zielgeraden



KREATIVITÄT
VERBINDET

Mehr zur WoBau
Initiative in dieser
Ausgabe!



**Liebe Kundinnen
und Kunden,
liebe Leser,**

nein, wir jammern jetzt nicht auch noch über diesen verregneten Sommer. Wer wollte, konnte trotzdem etwas erleben in der Region. Wir haben die Zeit auch gut genutzt und unter anderem dieses Heft für Sie überarbeitet.

Künftig finden Sie hier noch mehr kreative Menschen, Tipps und Rätsel. Hierfür freuen wir uns auch über Beiträge von Ihnen: Schicken Sie uns Ihren Kreativ-Tipp oder geben Sie anderen Ihr Rätsel auf. Für Ihre veröffentlichten Beiträge erhalten Sie ein kleines Dankeschön.

Wir hoffen sehr, dass Ihnen das neue Heft gefällt und freuen uns über Ihr Feedback per Post, Telefon oder E-Mail.

Ihr
Markus Hering
Geschäftsführer WoBau

Herausgeber
Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Geschäftsführer Markus Hering
Goslarsche Straße 33, 38304 Wolfenbüttel
Verantwortlicher Redakteur (V.i.S.d.P.)
Lars Knackstedt (WoBau)
Redaktion
Lars Pape (WoBau), KÖNIGSWEG, Berlin
Gestaltung
Ashman Werbung GmbH, Berlin
Druck
Druckerei Schiemenz GmbH, Cottbus
Auflage
2.900 Exemplare

Informieren Sie sich auch im Internet:
www.wobau-wf.de

Inhalt

| | |
|---|-----|
| Editorial | 2 |
| Teilnehmer auf der Zielgeraden | 3 |
| Portrait | 4–5 |
| „Ich bin dann nicht zu stoppen!“ – Annette Goslar | |



*Portrait
Annette Goslar*

| | |
|--|-----|
| Senioren | 6–7 |
| Seniorenratgeber erschienen, Jubilare gesucht, Auf ins Backtheater, Weitere Seniorensportgruppe, Termine im Ulmenweg, Adventskaffee in der Lindenhalle | |



*Adventskaffee
in der
Lindenhalle*

| | |
|--|-----|
| WoBau | 8–9 |
| Kleine Woche – große Woche, WoBau on tour, Alle Jahre wieder, Neuzugänge, Prüfung bestanden, Fassadenmodernisierung, Neugestaltung Studentenwohnheim, Tippen was das Zeug hält, Oktoberfest im Ulmenweg, WoBau stellt auf 100% Ökostrom um | |

| | |
|---------------|-------|
| Rätsel | 10–11 |
|---------------|-------|

| | |
|----------------------------|----|
| Tipp | 11 |
| Wohnen wie Buddha in Asien | |



**Nicht vergessen:
Beiträge bis zum
30.09.2011 ein-
senden!**

*Junge Kreative
bei der Arbeit.*

Teilnehmer auf der Zielgeraden

Nachdem wir in der letzten Ausgabe erstmals unsere Kampagne „Kreativität verbindet“ vorgestellt haben, können wir wenige Monate später weitere Neuigkeiten berichten: Viele Wolfenbüttler, Bad Harzburger und Schöppenstedter haben die Chance genutzt, einen der attraktiven Preise zu gewinnen, vor allem den Hauptpreis von 1.000 €. Wir freuen uns, dass auch so viele Nicht-Mieter unser Angebot angenommen haben. Neben Privatpersonen haben sich auch Vereine und Institutionen für den Wettbewerb angemeldet, zum Beispiel die Peter-Räuber-Schule aus Wolfenbüttel, die Kindertagesstätte Burgstraße in Bad Harzburg und die Schachvereinigung Schöppenstedt. Der jüngste Einzelteilnehmer ist übrigens 16 Jahre, der älteste 83.

Noch bis zum 30.09.2011 können die Beiträge für den Wettbewerb eingereicht werden. Die Jury, bestehend aus dem Präsidenten der Ostfalia Wolf-Rüdiger Umbach, der Künstlerin Annette Goslar, unserer WoBau-Mieterin Sabine Hinkelthein, Barbara Gabriel (Sozialmanagement WoBau) und dem Geschäftsführer der WoBau Markus Hering, ist schon sehr gespannt. Erste Beiträge gingen bereits ein, vor allem Bilder und Fotos.

Der WoBau Kreativitätsparcours

Beim Salz- und Lichterfest präsentierten wir Ihnen erstmals auch unseren Kreativitätsparcours. Rund 60 Besucher haben sich daran versucht. Wir freuen uns, dass so viele Kinder beim Märchenrätsel mit-

gemacht haben – sie dürfen sich in den nächsten Tagen auf eine besondere Überraschung freuen. Unter den erwachsenen Teilnehmern des Parcours werden wir nachträglich Preise auslosen: eine Nintendo Wii, einen Media Markt-Gutschein im Wert von 50 € und einen Tankgutschein im Wert von 30 €.

Wer den Parcours am 20. und 21.08. verpasst hat, hat an folgenden Terminen noch einmal eine Chance:

02.10.2011

**XXL-Kinderfest Stadtmarkt
Wolfenbüttel** und

30.10.2011

**Laternenfest Fußgänger-
zone Wolfenbüttel**

„Ich bin dann nicht zu stoppen!“

Annette Goslar, Projektpädagogin und Künstlerin, weiß genau, wie stark Kreativität Menschen miteinander verbindet. Als vielbeschäftigte Projektleiterin der Klangfarben KULTurLernwerkstatt und ehrenamtliche Mitarbeiterin im AHA-ERLEBNISmuseum arbeitet sie jeden Tag mit Kindern aller Altersstufen. Und sitzt neuerdings auch in der Jury unseres Wettbewerbs „Kreativität verbindet“.

Ihre Stimme klingt viel jünger als erwartet. Ihr Gesicht ist offen und ihr Lachen ansteckend. Es ist unglaublich, wie viel Energie in Annette Goslar, Jahrgang 1960, steckt. Seit 15 Jahren lebt sie mit ihrem Mann in Kissenbrück, einem idyllischem Dorf der Samtgemeinde Asse. Die drei erwachsenen Söhne sind längst aus dem Haus. Doch ruhiger geht es im Leben der Annette Goslar deshalb nicht zu, denn die Projektpädagogin und Künstlerin ist jeden Tag mit

Kindern aller Altersstufen zusammen, um sich gemeinsam mit ihnen beim Gestalten, Musikmachen und Tanzen auszutoben.

Der Ort des Geschehens heißt Klangfarben, eine seit 14 Jahren in Wolfenbüttel etablierte, 200 m² große KULTurLernwerkstatt auf der Halchterschen Straße 2. Der Verein für kulturelle Bildung von Kindern und Jugendlichen bietet Kindern ab drei und Jugendlichen bis 18 – und manch



*Kunterbuntes,
kreatives
Werkstattleben*

jung gebliebenem Erwachsenen – ein kunterbuntes, kreatives Werkstattleben, mit Tanz, musikalischer Frühförderung, Malen und Gestalten, Theater und vielfältigsten Instrumentalkursen.



AHA-Erlebnis Kindermuseum

Lindener Str. 15
38300 Wolfenbüttel
Tel.: 05337 / 94 87 97

www.AHA-KIMU.de.vu
annette.goslar@arcor.de

Öffnungszeiten:
Mo bis Fr 9.00 bis 12.00 Uhr
und 15.00 bis 17.30 Uhr
Sa und So 13.00 bis 17.00 Uhr



Es geht eine große kreative Freude von ihr aus.

Möglich wird dies durch ein fachkundiges und engagiertes Team aus derzeit 23 erwachsenen Menschen: Musikern, Malern und Pädagogen – und vielen Kooperationspartnern.

Schon seit ihrem 15. Lebensjahr ist Annette Goslar immer wieder auch ehrenamtlich tätig. „Manche Dinge würden sich anders gar nicht realisieren lassen.“ Deshalb führt sie das von ihr im Jahr 2000 gegründete AHA-ERLEBNISMUSEUM auch heute noch ehrenamtlich weiter. Jedes Jahr initiiert sie mit einem ehrenamtlichen Team und rund 50 Kindern und Jugendlichen eine spannende Mitmachausstellung. Ging es 2011 unter dem Titel „Der Ohrensucher“ um die Frage, wie Töne erzeugt, übertragen und gehört werden, dreht sich 2012, im Theaterjahr, natürlich alles um das

Theater. Die Kinder sind schon ganz wild darauf, Gestik, Mimik und Technik am Theater zu erforschen und ihre Erkenntnisse anderen Kindern in der Ausstellung erlebbar zu machen.

Für eigene Arbeiten bleibt bei so viel Engagement natürlich nicht viel Zeit. Trotzdem malt die 50-Jährige in ihrer Freizeit, baut Marionetten, tanzt und spielt Theater, am lieb-

sten alles zusammen. Es geht eine große kreative Freude von ihr aus, den Kindern, mit denen sie arbeitet, in nichts nachstehend. „Ich habe immer viele Ideen, ich bin einfach nicht zu stoppen, wenn es um Kreativität geht.“ Wir konnten sie trotz ihres vollen Terminplans für unsere Jury beim Wettbewerb „Kreativität verbindet“ gewinnen. Dafür noch einmal herzlichen Dank!



Klangfarben
KulturLernwerkstatt e.V.
Verein für kulturelle Bildung
von Kindern und Jugendlichen

Klangfarben KULTurLernwerkstatt e. V.

Verein für kulturelle Bildung von Kindern und Jugendlichen
Halchtersche Str. 2, 38304 Wolfenbüttel, Tel.: 05331 / 78 92 8

www.klangfarben-kulturlernwerkstatt.de

Montag bis Freitag 14.00 bis 18.00 Uhr





Seniorenratgeber erschienen

Damit Sie so lange wie möglich in Ihrem Zuhause wohnen bleiben können, haben wir für Sie einen Seniorenratgeber zusammengestellt, mit dem Sie Ihr Maß an Betreuung aktiv und selbstbestimmt auswählen können. Er wird Ihnen in den nächsten Wochen zugestellt.

Jubilare gesucht

Wohnen Sie in diesem Jahr 25, 40 oder sogar 50 Jahre bei uns? Dann melden Sie sich bei Frau Gabriel, Tel-Nr. 407-15 oder bei Frau Christ, Tel-Nr. 407-0. Als Jubilar erhalten Sie von uns eine extra Einladung zu unserem Adventskaffee und werden mit einer Urkunde geehrt!

Auf ins Backtheater



Am 26.10.2011 machen sich Senioren auf ins Backtheater in der Nähe von Walsrode. Erstmals können auch Angehörige, Freunde und Nachbarn teilnehmen, die nicht bei der WoBau wohnen!

Mit den Schmidt-Reisebussen fahren wir nach Walsrode, wo wir als erstes die FloraFarm besuchen. Hier werden Sie etwas über die gesundheitsfördernde Wirkung von Ginseng erfahren und können Geschmack und Wirkung vor Ort ausprobieren. Die Ginseng-Gärten der FloraFarm sind der einzige Ort in Europa, an dem koreanischer

feetrinken mit Torte und Kuchen bei musikalisch-lustiger Unterhaltung, eine Backstubenbesichtigung und wenn Sie möchten, ein Einkauf von frischen Backwaren.

8:00 Uhr Rübezahlplatz, Oker
8:15 Uhr ab Eichenweg (WF)
8:00 Uhr ab Schöppenstedt
8:30 Uhr ab Schmidt-Terminal

Ankunft:

etwa 19:30 Uhr in Wolfenbüttel, Taxen stehen dann zur Weiterfahrt Richtung Harz bzw. den Landkreis Wolfenbüttel zur kostenlosen Verfügung.

Die Fahrt ist barrierearm, Rollatoren können mitgenommen werden.

Bitte melden Sie sich umgehend an bei Frau Christ unter der Tel-Nr. 407-0 oder 407-15 bei Frau Gabriel.

Das Teilnehmerentgelt von 15 € (30 € für nicht WoBau-Mieter) überweisen Sie bitte bis zum 20.10.2011 auf unser Konto 9266412, BLZ 250 500 00, Braunschweiger Landesbank mit dem Vermerk: Seniorenfahrt 2011.

Abfahrt:
26.10.2011
8:00 Uhr Bad Harzburg
(WoBau-Büro)

Ginseng in professionellem Stil angebaut und vermarktet wird – und dies schon seit fast 30 Jahren.

Anschließend essen wir im nahegelegenen Gasthaus gemütlich zu Mittag und stärken uns für einen unterhaltsamen Nachmittag im Backtheater. Hier erwartet uns die Komödie „Ich back mir einen Schwiegersohn“, ein großes Kaf-



**FloraFarm Ginseng.
Und wie geht's dir?**





*Bewegen mit
Spaß, das ist
das Motto*

Weitere Seniorensportgruppe

Das DRK bietet wegen reger Nachfrage eine zweite Senioren-Sportgruppe im WoBau- Verwaltungsgebäude in der Goslarschen Straße an: Neben mittwochs von 9:30 – 10:30 Uhr kann zusätzlich auch von 10:45 – 11:45 Uhr unter der erfahrenen Leitung von Frau Müller geturnt werden. Kommen Sie doch mal „schnuppern“!



Termine im Ulmenweg

Immer Dienstag und Mittwoch gibt's im Ulmenweg Kaffee und Kuchen, schauen Sie doch mal vorbei! Die aktuellen Veranstaltungstermine finden Sie auf unserer Internetseite www.wobau-wf.de.

100. Geburtstag

Unsere Mieterin Frau Hildegard Forberg feierte am 24.07.2011 ihren 100. Geburtstag. „Das kann ich selber kaum glauben. Ich habe zwei Weltkriege überlebt!“ Sie erinnert sich noch genau, wie sie, fein herausgeputzt von ihrer Mutter, als 3-Jährige keine Augen für den Kaiser hatte, nur für den Zeppelin, mit dem er kam. Wir gratulieren nochmals herzlich und wünschen alles Gute!

*Die WoBau
gratuliert
herzlich*

Adventskaffee in der Lindenhalle

In wenigen Wochen kommen bereits Lebkuchen und Spekulatius wieder in die Regale. Deshalb laden wir Sie rechtzeitig zu unserer stimmungsvollen Weihnachtsfeier am 15.12.2011 ab 15.00 Uhr in die Lindenhalle nach Wolfenbüttel ein. Nach Kaffee und Kuchen haben wir für Sie ein buntes Programm zusammengestellt. Es wird gesungen, Sie lernen Wölfchen und Büttelchen kennen und können auch etwas gewinnen!

Unseren Mietern aus Bad Harzburg, Goslar und Umgebung steht wie bisher ein kostenloser Bustransfer zur Verfügung. Für Schöppenstedter, Hornburger usw. organisieren wir einen Fahrdienst. Teilen Sie uns einfach bei der Anmeldung mit, ob Sie abgeholt werden möchten.

Anmeldung:

bis zum 02.12.2011 bei
Frau Christ unter
05331- 407-0 oder
bei Frau Gabriel
unter 407-15.



Kleine Woche – große Woche

Seit März 2010 wird mit Abschluss eines Mietvertrages die Hausreinigung an ein Unternehmen abgegeben. Für diese Neumieter wird also das Treppenhaus geputzt – natürlich gegen eine Gebühr, die mit den Betriebskosten entrichtet wird. Es entbindet allerdings nicht von der Aufgabe, die Mülltonne zum Abholtermin herauszustellen! Möchten Sie Ihre Hausreinigung auch abgeben? Rufen Sie uns an!



WoBau on tour

Besuchen Sie uns am 02.10.2011 beim XXL-Kinderfest auf dem Stadtmarkt in Wolfenbüttel und am 30.10.2011 beim Laternenfest in der Wolfenbütteler Fußgängerzone. Nehmen Sie an unserem Kreativitätsparcours teil!



Hier können Sie kreativ sein und gewinnen

Alle Jahre wieder

Die Betriebskostenabrechnung steht an. Aller Voraussicht nach werden die Abrechnungen Anfang Oktober verschickt.

Neuzugänge

Seit dem 01.08.2011 ist Ann-Kristin Tiegel (Foto) neu bei der WoBau. Die 21-Jährige hat ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau in Halberstadt erfolgreich abgeschlossen und verstärkt nun unser Vermietungsteam. Auch Sandra Schüler und Henrik Grabenhorst sind seit dem 01.08.2011 neu bei der WoBau – sie beginnen ihre Ausbildung zum/r Immobilienkaufmann/-frau.



Prüfung bestanden

Tatjana Kalbin hat ihre Abschlussprüfung zur Immobilienkauffrau erfolgreich bestanden und ist seit dem 01.08.2011 eine Ihrer Ansprechpartnerinnen in der Kundenbetreuung.



WoBau übernimmt weiteren Azubi



Fassadenmodernisierung

Die WoBau erneuert derzeit die rückseitige Fassade sowie die Giebelseite des Hauses Cort-Mente-Straße 5 und 7. Die Arbeiten werden Ende Oktober abgeschlossen sein.

Neugestaltung Studentenwohnheim

Die WoBau hat das Studentenwohnheim im Lärchenweg 8a vom Studentenwerk Braunschweig erworben und wird dieses in den nächsten Monaten aufwändig modernisieren und hochwertig ausstatten. Die ersten Vermietungen können voraussichtlich 2012 erfolgen.

Tippen was das Zeug hält

Auch in der laufenden Fußball-Bundesliga Saison kann man mit unserem Tippspiel wieder viele Preise gewinnen. Mehr dazu auf unserer Internetseite www.wobau-wf.de.

Oktoberfest im Ulmenweg

Am Dienstag, 18. Oktober findet im „Treffpunkt Ulmenweg“ ab 12 Uhr das beliebte Oktoberfest statt. Mieter, Freunde und Bekannte sind herzlich eingeladen zu bayrischen Schmankerln und viel Gaudi. Zu Gast wird Herr Forberg sein mit Akkordeon und Seppelmütze!!! Bei Interesse, bitte kurz anmelden!

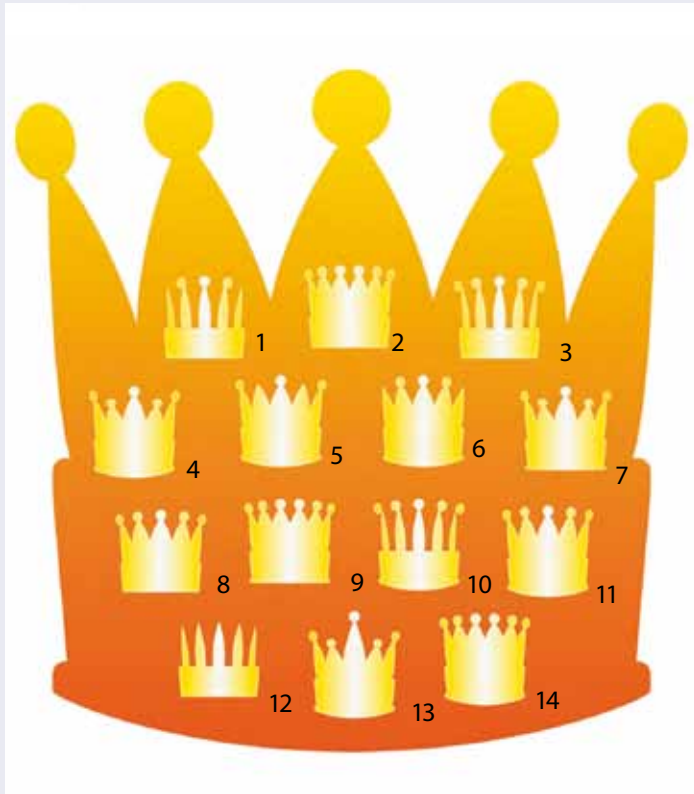


WoBau stellt auf 100% Ökostrom um

Bereits seit dem 01.05.2011 werden WoBau-Häuser im Landkreis mit Naturstrom der Stadtwerke Wolfenbüttel versorgt. Seit dem 01.06.2011 fließt nun auch durch alle Allgemeinbedarf-Zähler in Wolfenbüttel der WF-natur der Stadtwerke. Dies betrifft jedoch nur die „Flurlichtzähler“, für den eigenen Strombedarf beauftragt der Mieter weiterhin einen Lieferanten seiner Wahl.



Bilderrätsel



Eine der kleinen Kronen gleicht der großen Krone genau. Welche?

Auflösung auf Seite 11

Quickie

Frau Gabler kauft ein Kleid und gibt dafür die Hälfte ihres Geldes aus.

Zuhause stellt sie fest, dass sie genau so viele Cent in der Börse hat wie vor dem Kauf Euro und halb so viele Euro wie vorher Cent.

Wie viel hat sie ausgegeben?

Geben Sie uns Rätsel auf!



Schicken Sie uns Ihre Rätsel-Nuss und wir lassen die Treffpunkt-Leser grübeln! Bei Veröffentlichung erhalten Sie ein kleines Dankeschön!

Rätselspaß für Lückensucher

1. In welcher deutschen Stadt befindet sich das Fritz-Walter-Stadion?

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

2. Beliebte Teigware in verschiedenen Größen und Formen?

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

3. Bekanntes Marionettentheater in Deutschland. Die Puppenkiste?

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

4. Welcher Minister legte am 1. März 2011 sein Amt nieder? (Nachname)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

5. Deutscher Chart-Stürmer, der „nur noch kurz die Welt“ retten muss?

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

6. Ein TomTom gehört zur Klasse der?

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

7. Ich wurde am 08. März 1853 in Groot-Zundert (Niederlande) geboren. Von mir stammen die Werke „Sonnenblumen“, „Die Sternennacht“ und „Nachtcafe“. Am 27. Juli 1890 schoss ich mir mit einem Revolver in die Brust, woran ich zwei Tage später starb. Wer bin ich?

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Neues ausprobieren

Mieter, Mitarbeiter und Interessierte können künftig bei der WoBau kreativ aktiv werden. Probieren Sie mit Ihren Kindern, Freunden und Bekannten ein neues Hobby aus, lernen Sie interessante Menschen kennen oder geben Sie Ihre kreativen Fähigkeiten weiter!



WoBau

Eine Initiative der Wolfenbüttler Baugesellschaft mbH

www.wobau-wf.de